

ZAŁĄCZNIK NR 3 – STANDARD WYKONANIA

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym: **Poznań, ul. Augustyna Kordeckiego 6**

Podstawowe dane dotyczące konstrukcji są opisane w :

PROSPEKCIE INFORMACYJNYM, CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – technologia wykonania.

STANDARD WYKONANIA

CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

- **HALA GARAŻOWA – POZIOM -1**
 - Ściany piwnic żelbetowe (wylewane na mokro), nietynkowane.
 - Ścianki działowe w piwnicy murowane z bloczków SILKA gr. 12 cm, do pełnej wysokości, układane na klej – malowane farbą emulsyjną na biało.
 - Posadzka żelbetonowa z powłoką o wysokiej odporności na ścieranie.
 - Instalacje prowadzone powierzchniowo (rurki, koryta itp.)
 - Drzwi do piwnicy: przeciwpożarowe EI60 stalowe malowane na biało.
 - Winda osobowa.
- **KLATKA SCHODOWA**
 - Schody żelbetowe, prefabrykowane, bez okładzin wierzchnich.
 - Balustrada schodów: stalowa, spawana, malowana proszkowo.
 - Ściany żelbetowe, nietynkowane, niemalowane, w naturalnej szacie betonu.
 - Winda osobowa firmy PROLIFT VILITER (AVATAR) – 6 osobowa.
 - Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe w kolorze białym, przeszklenie dwuszybowe z elektrozamkiem.
 - Instalacja domofonowa.
 - Skrzynki pocztowe w aranżacji i kolorystyce zaproponowanej przez Developera.
- **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**
 - Ogrodzenie działki z paneli stalowych h = 120 cm, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorystyce ustalonej przez Developera. Od ul. Augustyna Kordeckiego – działka nie będzie ogrodzona.
 - Opaska wokół budynku: krawężnik betonowy, żwir frakcji min. 16mm
 - Chodnik i podjazd wykonane z bruku betonowego – zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
 - Zieleń – trawa, krzewy niskopienne, drzewa istniejące, dodatkowo nasadzenia zgodnie z uzgodnieniem z Wydziałem Środowiska.
 - Instalacja elektryczna – oświetlenie terenu zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznej.
 - Elementy małej architektury: stojak na rowery

LOKALE MIESZKALNE:

- Stolarka okienna PVC w systemie Ideal 4000 + NT, w kolorze białym, częściowo w kolorze antracytowym (jednostronnie), dwuszybowa, 4/16/4 1,1 CR
- Parapety wewnętrzne, (jeśli występują): konglomerat w kolorze ustalonym przez Developera, gr. 2 cm.
- Balustrady balkonów: stalowe, malowane proszkowo.
- Drzwi wejściowe do lokalu – płytowe, model GERDA WD Standard w kolorze Winchester FDW (klasa odporności na włamanie - C) z podwójnym zamkiem np. Typu GERDA ZW1000 i ZX1000 – klasy 7C.
- Instalacje wod/kan/co – wykonane zgodnie z dokumentacją wykonawczą, bez „białego montażu” do indywidualnego wykończenia. W ścianach murowanych instalacje prowadzone podtynkowo, w ścianach żelbetowych prowadzone natynkowo do samodzielnej zabudowy.
- Instalacja elektryczna z osprzętem LEGRAND w kolorze białym, bez opraw oświetleniowych i lamp. Szczegółowe rozmieszczenie instalacji elektrycznej w lokalu zawarty jest w załączniku graficznym – ZAŁĄCZNIK NR 2A. Instalacja prowadzona podtynkowo. Developer zastrzega sobie możliwość prowadzenia pojedynczych instalacji natynkowo, w sytuacjach uzasadnionych osłabieniem konstrukcji
- Instalacja domofonowa z odbiornikiem przy drzwiach wejściowych.
- Instalacja światłowodowa telewizja/internet/telefon z gniazdem w pokoju dziennym i jednej (większej) sypialni, (jeśli występuje). Budynek podłączony zostanie do przynajmniej dwóch dostawców usług teletechnicznych.
- Ściany i sufity tynkowane tynkiem mineralnym (gipsowym), przygotowanie do malowania. W pomieszczeniach łazienek, tynki wykonane „na ostro”, izolacja przeciwwilgociowa (folia w płynie).
- Posadzki betonowe, pływające min. gr. 5 cm, bez podłóg i okładzin (płytek, paneli), do indywidualnego wykończenia przez nabywcę.
- Tarasy na parterze wykonane z kostki brukowej betonowej
- Balkony z wykonaną izolacją termiczną i przeciwwilgociową wykończone warstwą betonu bez okładzin (płytek drewna itp.) z opierzeniem do indywidualnego wykończenia przez nabywcę.