

ZAŁĄCZNIK NR 3 – STANDARD WYKONANIA

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym: **Poznań, ul. Św. Leonarda 4**

Podstawowe dane dotyczące konstrukcji są opisane w PROSPEKCIE INFORMACYJNYM, CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – technologia wykonania.

STANDARD WYKONANIA

CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

- **PIWNICA**
 - Ściany piwnic żelbetowe (wylewane na mokro), nietynkowane, malowane na biało farbą emulsyjną.
 - Ścianki działowe w piwnicy murowane z bloczków SILCA gr. 12 cm, do wysokości około 200 cm, układane na klej – niemalowane. Powyżej wykończenie siatką stalową ocynk.
 - Posadzka betonowa z powłoką poliuretanową o wysokiej odporności na ścieranie.
 - Instalacja elektryczna prowadzona w rurkach osłonowych powierzchniowo – oświetlenie piwnicy (oprawy oświetleniowe w korytarzu, po jednej oprawie oświetleniowej w komórce lokatorskiej, gniazda 230 V ogólnodostępne z licznika administracyjnego).
 - Drzwi do piwnicy: przeciwpożarowe EI60 stalowe malowane na biało.
 - Drzwi do komórek lokatorskich – PORTA uniwersalne do pomieszczeń gospodarczych, z nawietrzakami, bez atestu antywłamaniowości z pojedynczym zamkiem, lub inne o zbliżonych parametrach.
- **KLATKA SCHODOWA**
 - Schody wyłożone płytką gresową Paradyż INTERO Grafit, w kolorystyce zgodnej z projektem wykonawczym.
 - Balustrada schodów: poręcz drewniana dębowa na uchwytach stalowych.
 - Ściany tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi w kolorystyce ustalonej przez inwestora.
 - Winda osobowa firmy PROLIFT VILITER (AVATAR) – 6 osobowa.
 - Okładzina szybu windy: płytki gresowe Paradyż INTERO Nero mat.
 - Drzwi wejściowe do budynku – drewniane w kolorze białym, przeszklenie trzyszybowe P2 z elektrozamkiem.
 - Instalacja wideo-domofonowa.
 - Skrzynki pocztowe w aranżacji i kolorystyce zaproponowanej przez inwestora.
- **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**
 - Ogrodzenie działki z paneli stalowych h = 120 cm, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorystyce ustalonej przez inwestora. Od ul. Św. Leonarda – działka nie będzie ogrodzona.
 - Opaska wokół budynku: krawężnik POZBRUK NOVA, płytki na podsypce piaskowej.
 - Chodnik i podjazd wykonane z bruku betonowego PLAZA NOVA – zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
 - Zieleń – trawa, krzewy niskopienne, drzewa istniejące.
 - Śmietnik murowany, wolnostojący, wentylowany – zgodnie z planem zagospodarowania.
 - Instalacja elektryczna – oświetlenie terenu zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznej, oświetlenie śmietnika (na czujkę ruchu).

- Punkt poboru wody ogrodowej (przy ścianie budynku).
- Elementy małej architektury: stojak na rowery.

LOKALE USŁUGOWE:

- Witryny z wydzielonymi drzwiami – profile drewniane (sosna) dwuszybowe P2 - szkło bezpieczne. Pozostałe okna PVC w systemie Ideal 8000 + NT, w kolorze białym trzyszybowe, o współczynniku przenikania ciepła 0,5 W/m²K.
- Posadzka pływająca, betonowa, do indywidualnego wykończenia przez nabywcę.
- Ściany tynkowane tynkiem gipsowym zagruntowanym pod malowanie. Bez malowania. Standard wykończenia nie obejmuje sufitu podwieszanego.
- Pomieszczenia WC – tynkowane „na ostro” z izolacją p. wilgociową (folia w płynie), bez płytek i okładzin.
- Instalacje wod/kan/co – wykonane zgodnie z dokumentacją wykonawczą, bez „białego montażu” do indywidualnego wykończenia. Podejścia instalacji wentylacji, do rozproszania indywidualnie przez nabywcę.
- Instalacja elektryczna – wykonana zgodnie z dokumentacją wykonawczą, do indywidualnego wykończenia, bez oprav oświetleniowych i lamp.
- Instalacja alarmowa – w zakresie i standardzie ustalonym indywidualnie z nabywcą.

LOKALE MIESZKALNE:

- Stolarka okienna (elewacja południowa) drewniana (sosna mikrowczep) profil 92 mm, trzyszybowa, o współczynniku przenikania ciepła 0,5 W/m²K.
- Stolarka okienna (elewacja północna i wschodnia) PVC w systemie Ideal 8000 + NT, w kolorze białym, trzyszybowa, o współczynniku przenikania ciepła 0,5 W/m²K.
- Parapety wewnętrzne, (jeśli występują): konglomerat w kolorze ustalonym przez inwestora, gr. 3 cm.
- Balustrady balkonów: szklane z pochwytami ze stali nierdzewnej, szkło hartowane, bezpieczne, laminowane, np. Proglas InVisible.
- Drzwi wejściowe do lokalu – płytowe w okleinie naturalnej dębowej, model BASTION A55 HR CENTER (lub inne o zbliżonych parametrach) z podwójnym zamkiem np. Typu GERDA ZW1000 i ZX1000 z wizjerem.
- Instalacje wod/kan/co – wykonane zgodnie z dokumentacją wykonawczą, bez „białego montażu” do indywidualnego wykończenia.
- Instalacja elektryczna z osprzętem LEGRAND w kolorze białym, bez oprav oświetleniowych i lamp. Szczegółowe rozmieszczenie instalacji elektrycznej w lokalu zawarty jest w załączniku graficznym – ZAŁĄCZNIK NR 2A.
- Instalacja wideo-domofonowa z odbiornikiem kolorowym przy drzwiach wejściowych.



- Instalacja światłowodowa INEA z gniazdem w pokoju dziennym i jednej sypialni, (jeśli występuje).
- Ściany i sufity tynkowane tynkiem mineralnym (gipsowym), malowane na biało farbą emulsyjną. W pomieszczeniach łazienek, tynki wykonane „na ostro”, izolacja przeciwwilgociowa (folia w płynie).
- Posadzki betonowe, pływające min. gr. 5 cm, bez podłóg i okładzin (płytek, paneli), do indywidualnego wykończenia przez nabywcę.
- Taras na ostatniej kondygnacji: płyty tarasowe PROBET DASAG 40 x 40 x 3,8, INDIGO PRATO 7413, na podkładach z workami. Opierzenie murka blachą tytan-cynk. Balustrada (pochwył) ze stali nierdzewnej na wspornikach kątowych. Balkony wykończone warstwą żywicy metakrylowej w kolorze ustalonym przez inwestora (w systemie STO).